

Finansdepartementet
Finansmarknadsavdelningen

103 33 Stockholm

LOs yttrande över promemorian (DS 2001:38) Säkerställda obligationer

Promemorian innehåller ett författningsförslag som inför särskilda regler för att kunna införa så kallade "säkerställda obligationer" på den svenska bostadslänemarknaden. Det är obligationer med särskilt höga krav på bakomliggande säkerheter, samt särskild förmånsrätt vid konkursförfarande i de institut som emitterat sådana obligationer.

Att Sverige inför möjligheten till säkerställda obligationer - vilka redan finns i flertalet EU-länder - bör ge lägre sammantagna bolåneräntor för hushållen eftersom bostadslåneinstitutet i och med detta kan finansiera sin verksamhet till lägre pris. Belåningsgraderna för bottenlån föreslås dock för säkerställda obligationer bli 70 procent och lagregleras enligt förslaget, mot tidigare praxis om 75 procent för bostadsfastigheter på marknaden. Det innebär att hushållens fördelning mellan olika lån kommer att förskjutas, med en ökande andel topplån.

LOs tidigare synpunkter i denna fråga, vilka avgivits i remissvar av den 27 februari 1998, har beaktats på ett tillfredsställande sätt i förslaget. Reglerna för övergång som föreslås, vilka LO 1998 lyfte fram som särskilt viktiga för att skydda existerande obligationsinnehavare, anses tillräckliga. Detta eftersom en obligatorisk redovisning till Finansinspektionen krävs av institutet om att borgenärer ej hamnar i en sämre ställning än tidigare, innan institutet får tillstånd att ge ut säkerställda obligationer.

LO anser vidare att den undantagsregel för placeringar i säkerställda obligationer som föreslås om 25 procent är tillräcklig för att hantera de eventuella placeringsproblem som skulle kunna uppstå inom ramen för nuvarande sk enhandsregler.

LO instämmer således i promemorians förslag om att införa säkerställda obligationer.

LANDORGANISATIONEN I SVERIGE

Wanja Lundby-Wedin

Lena Westerlund